INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE PARTER, ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE
P.U.Z.
REGLEMENTARI URBANISTICE

Bilant teritorial PUZ - existent :

Destinatia terenurilor	Suprafata	
Teren intravilan	1302.00 mp	

Bilant teritorial PUD - propus :

Destinatia terenurilor	Suprafata construita	Procent %
Teren intravilan	1302.00	100.00
Constructii propuse - Locuinta P	100.00	7.68
Teren cedat extindere alee de acces	46.63	3.58
Alei auto si parcari	152.00	11.67
Alei pietonale de incinta	57.56	4.42
Spatiu verde amenajat	936.21	71.90
Punct colectare gunoi	9.60	0.74
P.O.T. rezultat		7.68 %
C.U.T. rezultat		0.07
P.O.T. propus		30.00 %
C.U.T. propus		0.9

Imprejmuire propusa	L = 151.63 ml
Conf. P100/1-2013: ag = 0.20g; Tc=0.7sec	
Clasa de importanta	IV
Categoria de importanta	D
Grad de rezistenta la foc	II - constructia va avea plansee din BA
H maxim propus	9.00 m (de la cota ± 0.00)
H maxim cornisa	3.50 m (de la cota ± 0.00)
Cota teren acces	100.20
Numar locuri de parcare	- 2



Teren extravilan

Teren intravilan

Teren extravilan

Teren intravilan

Teren extravilan

CF 52739

CF 52099

CF 55728

CF 55724

CF 54748

P.C. 699/22

1A

1.18

Drum exploatare

Locuinta propusa spre construire
Sc = 100.00 mp
Sd = 100.00 mp
- Regim de inaltime P
Beneficiar - ALEXANDRU MARCEL

Teren agricol -TDA - ID si functiuni complementare - unități productive mici și mijlocii pentru producției, prestări de servicii comerț si agricultura, *teren situat în extravilanul satului* Rosiori, Com. Rachiti, Jud. Botosani
CF 55728, PC.NR. 699 / 22, TDA - Terenuri cu destinatie agricola in prop. beneficiarului conform Contract de Donatie Nr.4383 din 23.09.2024, , Botosani *având categoria de folosință* Terenuri cu destinatie agricola - *agricol extravilan, Zona de impozitare A, Rang Vconform HCL Rachiti. . Teritoriul aflat în studiu este lărgit la un perimetru de cca. 7700.00 m în jurul lotului , având categoria de folosință teren* agricol ,
Accesul la teren se face pe latura de SW, din DS 481 , racordata la DJ 296 A.
retea electrica existenta pe sit
Terenul nu este gravat de situri arheologice.

INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE PARTER, ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE
Teren proprietate privata - S teren = 1302.00 mp (din acte)
Investitor : ALEXANDRU MARCEL
Amplasament : Intravilan, Sat. Rosiori, Com. Rachiti, Jud. Botosani

P.O.T. propus prin P.U.Z. Spre aprobare de catre Consiliul Judetean Botosani)	Sc maxim admisa = 390.00 mp
C.U.T. propus prin P.U.Z. Spre aprobare de catre Consiliul Judetean Botosani)	Sd maxim admisa = 1171.00 mp
Suprafata construita existenta	Sc existent = 0.00 mp
Suprafata construita propusa	Sc propusa =100.00 mp
Suprafata desfasurata propusa	Sd propusa = 200.00 mp
P.O.T. recomandat constr. propuse	30.00 %
C.U.T. recomandat constr. propuse	0.90
Regim inaltime maxim admis	P + 1E

Legenda :

- Domeniu public
- DS - DJ
- Spatii verzi
- **Domeniu privat - proprietate privata**
- Limita zonei studiate
- Limita proprietatii studiate
- Teren propus extindere alee de acces
- Constructii existente - nu sunt in zona
- Constructii propuse
- Imprejmuire propusa
- **Zona edificabila** propusa -
- Limita de intravilan propusa
- Trotuare si accese propuse.

Toate utilitatile necesare acestei investitii (racord apa, racord electric, canalizare, realizare cai de acces pietonale si auto), cat si amenajarea aleilor carosabile realizate pe terenul proprietate a investitorului , vor fi suportate pe cheltuiala acestuia.

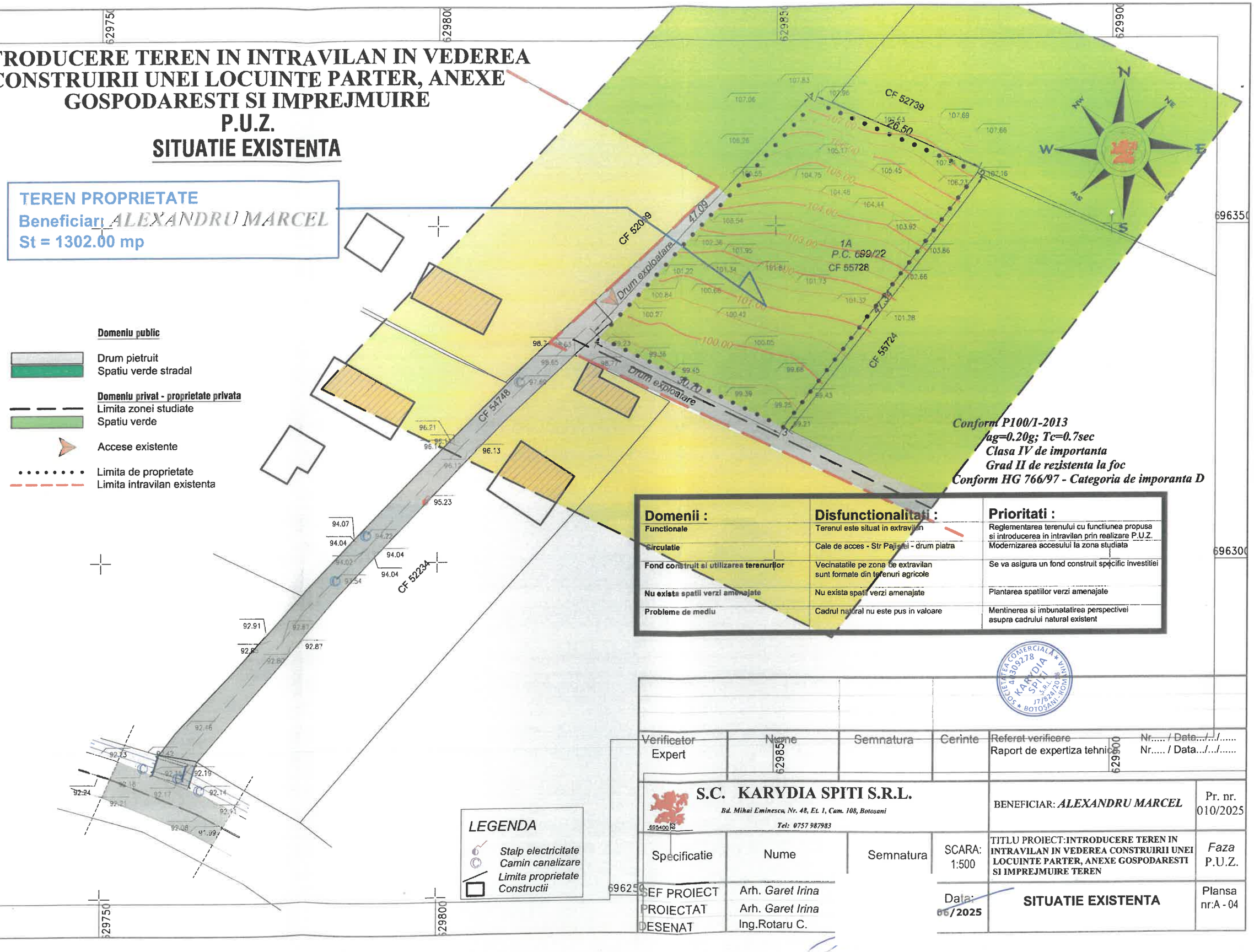
LEGENDA
- *Stalp electricitate*
- *Camin canalizare*
- *Limita proprietate*
- *Constructii*

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Nr..... / Data.../.../..... Raport de expertiza tehnica Nr..... / Data.../.../.....

S.C. KARYDIA SPITI S.R.L. Bd. Mihai Eminescu Nr. 48, Et. 1, Cam. 108, Botosani Tel: 0757 987983				BENEFICIAR: *ALEXANDRU MARCEL*	Pr. nr. 010/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE PARTER, ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE TEREN	*Faza* P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. *Garet Irina*				
PROIECTAT	Arh. *Garet Irina*		Data: 06/2025	**REGLEMENTARI URBANISTICE FAZA OPORTUNITATE**	Plansa nr:A - 05
DESENAT	Ing.Rotaru C.				

INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE PARTER, ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE
P.U.Z.
SITUATIE EXISTENTA

TEREN PROPRIETATE
Beneficiar: ALEXANDRU MARCEL
St = 1302.00 mp



Domeniu public
- Drum pietruit
- Spatiu verde stradal

Domeniu privat - proprietate privata
- Limita zonei studiate
- Spatiu verde
- Accese existente
- Limita de proprietate
- Limita intravilan existenta

Conform P100/1-2013
ag=0.20g; Tc=0.7sec
Clasa IV de importanta
Grad II de rezistenta la foc
Conform HG 766/97 - Categoria de imporanta D

Domenii :	Disfunctionalitati :	Prioritati :
Functionale	Terenul este situat in extravilan	Reglementarea terenului cu functiunea propusa si introducerea in intravilan prin realizare P.U.Z.
Circulatie	Cale de acces - Str Pajistei - drum piatra	Modernizarea accesului la zona studiata
Fond construit si utilizarea terenurilor	Vecinatatile pe zona de extravilan sunt formate din terenuri agricole	Se va asigura un fond construit specific investitiei
Nu exista spatii verzi amenajate	Nu exista spatii verzi amenajate	Plantarea spatiilor verzi amenajate
Probleme de mediu	Cadrul natural nu este pus in valoare	Mentinerea si imbunatatirea perspectivei asupra cadrului natural existent

LEGENDA
- Stalp electricitate
- Camin canalizare
- Limita proprietate
- Constructii

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare	Nr..... / Data.../.../.....
Expert				Raport de expertiza tehnica	Nr..... / Data.../.../.....

S.C. KARYDIA SPITI S.R.L.
Bd. Mihai Eminescu, Nr. 48, Et. 1, Cam. 108, Botosani
Tel: 0757 987983

BENEFICIAR: *ALEXANDRU MARCEL* — Pr. nr. 010/2025

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE PARTER, ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. *Garet Irina*				
PROIECTAT	Arh. *Garet Irina*		Data: 05/2025	**SITUATIE EXISTENTA**	Plansa nr:A - 04
DESENAT	Ing.Rotaru C.				